

Leiekontrakt

Båtplass Sjøsentret Vallø Tønsberg AS

| | |
|--------------------------------|--|
| Sommersesong | |
| 3 Sommersesonger (10 % rabatt) | |
| Vintersesong egen pris | |

Denne kontrakt er opprettet mellom
Sjøsentret Vallø Tønsberg AS (utleier) Org nr. 935 980 216 og

Leietaker

| | |
|-------------------------|--|
| Navn: | |
| Tlf. (p): | |
| Adresse | |
| Tlf. (a): | |
| Post nr.: | |
| Mobil: | |
| E-post: | |
| Båttype: | |
| Lengde(") | |
| Reg nr. | |
| Org Nr. /Pers.nr | |
| Båten er forsikret hos: | |

Kontrakten gjelder leie av båtplass:

| | |
|------------------------|--|
| Pir: | |
| Nr.: | |
| Bredde M: | |
| Avtalt pris er: | |
| Sommerleie pr. sesong: | |
| Vinterleie pr. sesong: | |
| | |

§1 Leien betales forskuddsvis til utleiers bankkonto. (1503 09 48812)
Leien forfaller til betaling ved sesong start og båtplassen kan ikke benyttes før leien er betalt. Sommersesong er definert fra 15/4 til 1/10.

Vintersesong er definert fra 15/10 til 1/4, Båter som blir liggende over definerte sesong vil bli fakturert for påfølgende sesong.

Ved forsinket betaling ansees kontrakten for misligholdt, og plassen disponeres av utleier umiddelbart. Leier hefter fortsatt for leien i.h.t denne kontrakt inntil plassen eventuelt er leiet ut til ny leietaker.

(Ved eventuell misligholdelse av kontrakten hefter leietaker med et administrasjonsgebyr pålydende kr. 2.000,- til Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS.)

§ 2. Leietaker har ikke tillatelse til fremleie av plassen og leieretten kan heller ikke overdras.

§ 3. Det må ikke foretas noen inngrep i bryggens konstruksjon eller i felles tekniske installasjoner. Båtplassens lengde og bredde kan ikke endres. I båtplassen kan maksimal lengde på båt være 1 meter utenfor utrigger. Mellom båt og utrigger skal det minimum være 15 cm klaring på hver side utenfor fenderen.

Det er påbudt med strekk- avlaster på fortøyningstau, dette gjelder også springet. Dette skal være på plass ved sesongstart dersom ikke dette er i orden vil leier motta et gebyr på kr 1000,- og i tillegg utfører utleier dette for leietagers regning.

For øvrig er leietager ansvarlig for at det benyttes frisk og riktig dimensjonert fortøyningsmateriell. Leietager plikter å dekke alle nødvendige utgifter som utleier påføres dersom fortøyningen ikke er forsvarlig.

§ 4. Leietaker er ansvarlig for enhver skade som båten, dens fortøyninger eller mannskap volder på bryggeanlegget, andres båter eller deler av havneanlegget. Leietaker og hans følge forplikter seg for øvrig til å følge de ordensregler som gjelder for havnen. Disse finnes vedlagt og ansees som del av denne kontrakt.

§ 5. Leietaker ligger i havnen for egen regning og risiko og er forpliktet til å holde sin båt forsikret mot skade som hans båt måtte forvolde mot annen person eller gjenstand.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at det kreves egen vinterhavn forsikring på alle båter som vinterlagres på vannet.

§ 6. Utleier tildeler hver båteler en spesielt merket plass, men forbeholder seg rett til når som helst og uten begrunnelse å ta plassen tilbake mot tildeling av ny plass av tilsvarende størrelse. Dersom leietaker ikke flytter båten etter skriftlig varsel fra utleier vil det bli gjort for leietakers regning

§ 7. Skulle offentlige inngrep, regulering, rettsavgjørelser, ekspropriasjon eller lignende forhindre utleier i å fortsette sin virksomhet, eller å oppfylle denne kontrakts bestemmelser, kan leietaker IKKE rette økonomiske eller andre krav mot utleier i den anledning.

§ 8. Boblehavn benyttes ved behov, når det er fare for islegging av havnen i løpet av vinteren. Det er ikke tillatt å overnatte i båten i vintersesongen.

§ 9. De leietakerne som bruker land strøm må selv sørge for hengelås på sin kontakt, denne skal fjernes ved sesong slutt, er den ikke det vil den bli fjernet av utleier.

Måler avleses 2 ganger pr. år ved sesongens start og slutt.

Det benyttes kun kabler med 2 ½ mm² ledere og jording ved strømuttak til båten. Det er svært viktig at all installasjon i båten er i orden. Det er egen 16A låsbar stikkontakt til hver båt, egen strømmåler og jordfeilbryter. Strøm benyttes av leietager på egen regning og risiko.

***NB!** Ved tilkobling av strøm skal det vedlegges kontrakten erklæring fra Elektriker på at all strøm om bord er korrekt. Se eget ark for instruks ved tilkobling.*

§ 10. Denne leiekontrakten gir ingen rett til opplag, opptak og utsetting av båter eller lignende, idet det forutsettes at det inngås egen avtale om dette.

Parkering for båtkunder skal være på parkeringen ved innkjøringen til området.

Det er kun lov med av og pålessing fra båt langs bryggekannten.

§ 11 Denne kontrakt er undertegnet i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene, og er gyldig ved undertegning og retur til oss, samt innbetalt forskuddsleie til kontonummer: 1503 09 48812

Retur til:

Sjøsenderet Vallø Tønsberg as, co/Svane Forvaltning as, Storgt. 20, 3126 Tønsberg.
E-post: leie@baatplassvallo.no, drift@baatplassvallo.no, post@svaneforvaltning.no

- Forskuddsleien må være betalt før adgangsnøkkel utleveres.
- Vedlagt instruks for bruk av strømforsyningen i anlegget aksepteres ved signert avtale.

Tønsberg, den _____

Som utleier:

Som leietaker:

Sjøsenderet Vallø Tønsberg as

Vedlegg:

«Instruks vedrørende tilknytning til Sjøsenderet Vallø sin strømforsyning»

Instruks vedrørende tilknytning til Sjøsentret Vallø sin strømforsyning.

Sjøsentret Vallø sørger for en jordet strømforsyning til din båt.

Generelt:

1. Hvis du ikke har en skilletransformator ombord for å skille det elektriske systemet om bord i din båt fra landsystemet, kan elektrolytisk korrosjon ødelegge din båt eller båter i nærheten.
2. Forsyningsspenningen i på denne marinaen er 220 V 50 Hz forsynt over stikkontakter i samsvar med NOK EN 60309-2.
3. Det skal tas forhåndsregler for å hindre at den bevegelige tilknytningsledningen faller i vannet ved frakobling. Dersom tilknytningsledningen faller i vannet må den kontrolleres av en fagmann da den kan være farlig og benytte etterpå.
4. Bare en fleksibel tilknytningsledning skal tilkobles en stikkontakt.
5. Bare et fartøy skal tilkobles en stikkontakt.
6. Den fleksible tilknytningsledningen skal være i en lengde, uten skjøter/skjøtesett.
7. Fuktighet, støv eller salt i inntaket på båten kan utgjøre en fare. Undersøk inntaket, gjør det rent og tørk det, hvis nødvendig, før det tilkobles til Sjøsentret Vallø sitt forsyningssystem.
8. Det er farlig for ikke-sakkyndige personer å forsøke å reparere eller endre på det elektriske utstyret. Hvis vanskeligheter skulle oppstå, ta kontakt med :
Driftsansvarlig for Sjøsentret Vallø Tønsbergs båthavn, Svein Åge 915 54 012

Ved ankomst skal du:

1. Koble fra alt strømforbrukende utstyr om bord.
2. Undersøke tilkoblingsledningen for å forsikre deg om at den er uskadd og i orden.
3. Tilknytt den fleksible ledningen først til det tørre og rengjorte inntaket om bord og deretter til stikkontakten i land
4. Forsikre deg om at tilknytningskabelen er plassert slik at den ikke vil bli ødelagt og ikke vil medføre fare for andre personer.

Ved avreise:

1. Koble fra alt strømforbrukende utstyr om bor.
2. Trekk ut pluggen av stikkontakten på land først og deretter skjøtekontakten fra inntaket om bord.
3. Sett lokket på inntaket om bord for å forhindre inntrenging av vann.
4. Kveil opp tilkoblingsledningen og forviss deg om at plugg og skjøtekontakt er rene og tørre, plasser tilkoblingsledningen på et tørt sted hvor den ikke kan bli ødelagt.

Nøkkelskjema Sjøsenteret Vallo Tønsberg

Nøkkel er utlevert til:

.....

Antall nøkler utevert:

.....

Båtplass nr:

.....

Nøkkel nr:

.....

**Jeg har mottatt nøkkel, denne er personlig og skal ikke lånes ut til andre.
Ved tap av nøkkel må denne erstattes**

Dato:

.....

Signatur:

.....

Gjentas med blokkbokstaver:

V / innlevering av nøkler påføres signaturer, antall nøkler etc. på samme skjema:

Signatur mottaker

.....

Dato for innlevering:

.....

Sign. avlevert nøkkel + antall: (leietaker)

.....